



CONVENZIONI CEAV

con Unicredit Banca,
Banca Intesa,
Cassa di Risparmio
di Padova e Rovigo,
Banca Antonveneta

Finanziamenti e mutui

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA nei luoghi di lavoro (legge 626/94)

finanziamenti a tasso variabile:
euribor a 3 mesi più spread 1,50),
con un costo delle spese
di istruttoria contenuto allo 0,20%
dell'ammontare dell'operazione.
Finanziabili operazioni fino a 50 mila
euro.

MUTUI IPOTECARI acquisto o ristrutturazione PRIMA CASA

finanziamenti euribor a tre mesi,
più uno spread tra 1,10 e 1,70 punti.

informazioni 041 930320

Indagine Ceav Cresme sulle imprese di costruzione nel Veneto

In tutto il sistema delle costruzioni è in atto un cambiamento strutturale delle imprese che necessita di un approfondimento conoscitivo, legato alle diverse dinamiche territoriali e locali. Temi quali l'organizzazione strutturale delle imprese, le modalità operative, le aspettative di breve e lungo periodo, la costruzione di sistemi integrati di offerta, la qualità e la sicurezza, il ricorso a manodopera straniera, certificazione e qualificazione, sono argomenti di primario interesse per definire la struttura del settore delle imprese legate all'edilizia nel Veneto, per individuarne punti di forza e di debolezza, in ragione del cambiamento strutturale del mercato.

Obiettivi

Il questionario riportato all'interno, rivolto a tutte le imprese del settore delle costruzioni iscritte alla Cassa Edile Artigiana Veneta (CEAV), ha come obiettivo principale la verifica delle motivazioni, delle modalità operative e dei comportamenti delle imprese stesse al variare delle condizioni di mercato. Come già avvenuto lo scorso anno, i risultati dell'elaborazione delle risposte andranno a costruire uno dei principali focus di approfondimento del "Quinto rapporto congiunturale sul mercato delle costruzioni nel Veneto", attualmente in fase di elaborazione, e che verrà presentato in primavera ad un convegno

organizzato dalla nostra cassa edile. Si ricorda che per il successo dell'indagine è necessaria la collaborazione del maggior numero di imprese e si coglie l'occasione per ringraziare le oltre 700 imprese iscritte che lo scorso anno hanno risposto tempestivamente al questionario.

Modalità di compilazione e consegna

A fianco di ciascuna domanda sono riportate le modalità di compilazione delle risposte. Una volta compilato il questionario si prega gentilmente di riconsegnarlo in CEAV, Cassa Edile Artigiana Veneta, Via F.lli Bandiera 35 - 30175 Venezia - Marghera (VE), anche via fax al n° 041 930719 o via e-mail all'indirizzo info@ceav.it entro il 25 marzo 2005.

Il questionario è totalmente anonimo e i dati verranno trattati esclusivamente a fini di analisi statistica, nel pieno rispetto delle norme di cui alla L. 675/96.

In allegato vi trasmettiamo copie del questionario destinato ai vostri dipendenti. Nello spirito di collaborazione che ci ha sempre contraddistinto vi invitiamo a consegnarlo agli stessi e raccogliarlo debitamente compilato per poi trasmettercelo unitamente al vostro.

Il presidente
Sergio Benetello

Il vicepresidente
Alberto Ghedin

Il 2005 sarà l'anno del DURC

Uno strumento indispensabile, nato per semplificare gli adempimenti amministrativi delle imprese e combattere le forme di evasione

Il documento unico di regolarità contributiva che la CEAV rilascerà anche per conto di INPS e INAIL prenderà il via presumibilmente dal prossimo 15 aprile su tutto il territorio nazionale

Cresce il ruolo della CEAV, ma nel contempo ne aumenta la responsabilità

Dieci domande sul DURC

1. Cos'è il DURC?

Il DURC, documento unico di regolarità contributiva, è l'attestazione dell'assolvimento, da parte della impresa, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile.

2. A cosa serve?

Il DURC serve per tutti gli appalti e subappalti di lavori pubblici (verifica dei requisiti per la partecipazione alle gare, aggiudicazione dell'appalto, stipula del contratto, stati d'avanzamento lavori, liquidazioni finali), per i lavori privati soggetti al rilascio della concessione edilizia o alla DIA, per le attestazioni SOA.

3. Chi può richiederlo?

Il DURC può essere richiesto dalle imprese, direttamente o attraverso i consulenti o le Associazioni, dagli enti pubblici appaltanti, dalle SOA.

4. Come si richiede?

Le imprese potranno richiedere il DURC per via telematica tramite il sito www.sportellounicoprevidenziale.it - attraverso i portali di INAIL, INPS o quello, in costruzione, delle Casse Edili - oppure consegnando il modulo allo sportello della Cassa Edile o inviandolo alla stessa per posta.

5. Cosa contiene il DURC?

Il DURC conterrà il risultato delle verifiche effettuate parallelamente da INAIL, INPS e Cassa Edile sulla posizione contributiva dell'impresa.

Attenzione: il DURC sarà negativo se anche uno solo dei tre enti dichiarerà l'irregolarità dell'impresa stessa.

6. Chi emette il DURC?

Il DURC sarà emesso dalla Cassa Edile competente, cioè quella della provincia in cui ha sede l'impresa o, solo per i SAL e le liquidazioni finali, quella della provincia in cui si eseguono i lavori pubblici oggetto della richiesta.

7. Come verrà consegnato?

Il DURC verrà consegnato in copia originale direttamente allo sportello della Cassa Edile o inviato per posta, tramite raccomandata A/R, all'indirizzo del richiedente.

8. Quando si avrà la risposta?

La Convenzione del 15 aprile 2004 tra INAIL, INPS e Associazioni costituenti le Casse Edili prevede un termine massimo per l'emissione del DURC di 30 giorni ma i tre enti si sono impegnati a ridurre fortemente i tempi di risposta.

9. Quando l'impresa è regolare con la Cassa Edile?

L'impresa è regolare nei confronti della Cassa Edile quando ha effettuato i versamenti contributivi mensili scaduti alla data della richiesta del DURC o alla data indicata nella richiesta stessa. Attenzione: tranne che per i SAL e le liquidazioni finali, la verifica della regolarità dell'impresa verrà effettuata su tutte le 119 Casse Edili presenti sul territorio nazionale, utilizzando un'apposita Banca Dati.

10. Cosa succede in caso di DURC negativo?

Nel caso di un DURC negativo, cioè che attesti una posizione di irregolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, oltre alle ordinarie azioni di recupero del credito da parte degli enti, l'impresa nei lavori pubblici perderà l'aggiudicazione dell'appalto, non potrà stipulare contratti di appalto o subappalto, non avrà diritto al pagamento dei SAL o delle liquidazioni finali; nei lavori privati avrà la sospensione del titolo abilitativo connesso alla concessione edilizia o alle DIA; non avrà l'attestazione da parte delle SOA.

7. Quali sono i vostri principali mercati di riferimento? (indicare in percentuale la stima del fatturato suddiviso per categorie di lavori)

	% fatturato 2003	% fatturato 2004
nuova costruzione residenziale	_____ %	_____ %
ristrutturazioni residenziali	_____ %	_____ %
edilizia industriale/artigianale	_____ %	_____ %
uffici/terziario	_____ %	_____ %
edilizia commerciale	_____ %	_____ %
appalti pubblici	_____ %	_____ %

8. Secondo il vostro parere quale sarà la situazione del mercato delle costruzioni e della vostra impresa nel 2005? (barrare le caselle corrispondenti)

andamento mercato 2005	fatturato vostra impresa 2005
1 <input type="checkbox"/> in crescita forte (+10%)	1 <input type="checkbox"/> in crescita forte (+10%)
2 <input type="checkbox"/> in crescita (5-10%)	2 <input type="checkbox"/> in crescita (5-10%)
3 <input type="checkbox"/> in crescita debole (0-5%)	3 <input type="checkbox"/> in crescita debole (0-5%)
4 <input type="checkbox"/> stabile	4 <input type="checkbox"/> stabile
5 <input type="checkbox"/> in diminuzione lieve (0-5%)	5 <input type="checkbox"/> in diminuzione lieve (0-5%)
6 <input type="checkbox"/> in diminuzione forte (-10%)	6 <input type="checkbox"/> in diminuzione forte (-10%)

9. Quali sono, secondo il vostro parere, le attese e le richieste del mercato nel vostro settore? (barrare al massimo due caselle)

- 1 miglioramento qualitativo
- 2 velocità di esecuzione dei lavori
- 3 garanzia sulla qualità dei lavori
- 4 specializzazione
- 5 affidabilità dell'impresa
- 6 sicurezza sui lavori
- 7 competitività sui prezzi

10. Quali sono le principali strategie che avete messo in atto negli anni passati e quelle che prevedete di mettere in atto per affrontare il mercato nel futuro? (barrare una casella per periodo)

NEL PASSATO	NEL FUTURO
1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/> contenimento dei costi gestionali
2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/> ricorso al subappalto
3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/> collaborazione con altre aziende
4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/> formazione e aggiornamento professionale
5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/> certificazione di qualità (ISO 9000)

11. Oggi a livello nazionale stiamo assistendo ad un rallentamento della dinamica del mercato delle costruzioni al punto che per alcuni osservatori siamo entrati in una fase di forte rallentamento del mercato. Nella vostra attività avete avuto qualche segnale di rallentamento e, se sì, avete adottato qualche misura?

- 1 non ce n'è bisogno, il mercato da noi va ancora bene
- 2 abbiamo cominciato a sentire un certo rallentamento, ma non è ancora preoccupante
- 3 stiamo avendo qualche difficoltà e stiamo cercando di superarla
- 4 abbiamo molti problemi e stiamo attraversando un momento di vera crisi

12. In una situazione di crisi, quali sono le strategie che adottereste o quali quelle che state adottando per superare la situazione? (barrare al massimo due caselle)

- | | |
|--|--|
| 1 <input type="checkbox"/> specializzarsi e qualificarsi | 6 <input type="checkbox"/> ridurre il personale |
| 2 <input type="checkbox"/> creare reti di imprese | 7 <input type="checkbox"/> utilizzare lavoro temporaneo (in affitto) |
| 3 <input type="checkbox"/> aggregarsi temporaneamente | 8 <input type="checkbox"/> ridurre i costi di gestione (costi fissi) |
| 4 <input type="checkbox"/> consorzarsi stabilmente | 9 <input type="checkbox"/> ampliare la propria offerta sul mercato |
| 5 <input type="checkbox"/> subappaltare i lavori | altro _____ |

13. Avete avuto bisogno di aiuti o di sostegno finanziario per lo sviluppo della vostra attività? E sì di che tipo? (barrare la casella corrispondente)

- 1 sì, abbiamo avuto un finanziamento pubblico
 2 sì, abbiamo avuto aiuti pubblici e siamo ricorsi anche al credito privato
 3 sì, ci siamo rivolti esclusivamente al credito privato (finanziarie, banche, ecc.)
 4 no, abbiamo utilizzato solo capitali propri

14. Qual è la vostra strategia in tema di certificazione di qualità secondo l'ISO 9000? (barrare al massimo una casella)

- | | |
|--|---|
| 1 <input type="checkbox"/> siamo certificati | 4 <input type="checkbox"/> è un tema interessante ma poco adatto al settore delle costruzioni |
| 2 <input type="checkbox"/> ci stiamo certificando | 5 <input type="checkbox"/> non ci interessa |
| 3 <input type="checkbox"/> ci certificheremo in futuro | |

15. Qual è la vostra strategia rispetto all'attestazione di qualificazione con il meccanismo delle SOA? (barrare la casella corrispondente)

- 1 ci siamo qualificati 2 ci stiamo qualificando 3 non ci interessa

16. Oggi si parla sempre più di sicurezza. Qual è la vostra opinione in merito? (barrare la casella corrispondente)

- 1 se ne parla molto ma è poco applicata nelle imprese
 2 sarebbero necessari maggiori controlli per verificare l'applicazione delle norme
 3 è difficile da applicare per le abitudini consolidate
 4 le norme sulla sicurezza sono eccessivamente restrittive e inapplicabili

17. Quanti POS (piani operativi sicurezza) ha redatto la vostra impresa nel 2004? (barrare la casella corrispondente)

- | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 |
| <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 7 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> 9 | <input type="checkbox"/> 10 e più |

18. Il ricorso alla manodopera straniera è uno degli elementi che caratterizzano il settore delle costruzioni soprattutto nel Veneto. La vostra impresa utilizza manodopera straniera? Potreste indicare percentualmente (a grandi linee) in quale forma? (barrare le caselle corrispondenti)

- 1 sì, come addetti interni assunti a tempo pieno _____ %
 2 sì, come addetti interni assunti a tempo determinato / stagionali _____ %
 3 sì, attraverso l'utilizzazione di squadre esterne _____ %
 4 no

19. Come avete risolto il problema dell'alloggio per i vostri dipendenti extracomunitari? (inserire un breve commento)

20. In futuro la quota di manodopera straniera è destinata ad aumentare? (barrare la casella corrispondente)

1 sì

2 no

21. Secondo voi quali iniziative dovrebbero essere adottate per incentivare l'ingresso dei giovani nel settore? (inserire un breve commento)

22. La formazione oggi è un tema quanto mai importante per l'aumento della professionalità nel settore. La vostra impresa come si posiziona rispetto al tema della formazione? (barrare la casella corrispondente)

- 1 facciamo seguire con regolarità ai nostri addetti corsi specializzati
2 proponiamo i corsi ai nostri addetti ma lasciamo a loro la decisione di frequentarli o no
3 sarebbero necessari corsi più adatti alle esigenze dei lavoratori e delle imprese
4 siamo poco informati
5 la formazione costa e noi non possiamo sopportare altri costi
6 la formazione è inutile perché si impara di più lavorando in cantiere
7 non ci interessa

23. Come giudicate l'informazione sui corsi di formazione?

- 1 è ampia e sufficiente
2 l'informazione è sufficiente ma è difficile coinvolgere gli addetti
3 dovrebbe esserci più informazione, perché spesso non sappiamo dei corsi
4 non ci interessa

24. La vostra impresa utilizza internet? (barrare la casella corrispondente)

- | | |
|---|--|
| 1 <input type="checkbox"/> sì, solo navigazione e posta elettronica | 4 <input type="checkbox"/> ci stiamo attrezzando |
| 2 <input type="checkbox"/> sì, siamo presenti con un nostro sito | 5 <input type="checkbox"/> non abbiamo ancora deciso |
| 3 <input type="checkbox"/> sì, siamo ospitati in un portale del settore | 6 <input type="checkbox"/> non ci interessa |

25. Se sì, quali di questi servizi utilizzate abitualmente? (barrare le caselle corrispondenti)

- | | |
|--|--|
| 1 <input type="checkbox"/> navigazione web | 4 <input type="checkbox"/> appalti on line |
| 2 <input type="checkbox"/> posta elettronica | 5 <input type="checkbox"/> informazioni / news |
| 3 <input type="checkbox"/> aggiornamenti su tecniche e materiali | 6 <input type="checkbox"/> acquisti on line |

1. Provincia (barrare la casella corrispondente)

- | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 <input type="checkbox"/> Belluno | 4 <input type="checkbox"/> Treviso | 7 <input type="checkbox"/> Vicenza |
| 2 <input type="checkbox"/> Padova | 5 <input type="checkbox"/> Venezia | |
| 3 <input type="checkbox"/> Rovigo | 6 <input type="checkbox"/> Verona | |

2. Ragione sociale (barrare la casella corrispondente)

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1 <input type="checkbox"/> impresa individuale | 4 <input type="checkbox"/> srl |
| 2 <input type="checkbox"/> snc | 5 <input type="checkbox"/> spa |
| 3 <input type="checkbox"/> sas | 6 <input type="checkbox"/> soc. coop. |

3. Tipo di impresa (barrare la casella corrispondente)

- 1 artigiana
2 non artigiana

4. Quali sono le dimensioni della vostra impresa? (indicare il fatturato in euro e il numero di dipendenti divisi tra addetti e impiegati, soci e/o collaboratori, nelle rispettive caselle)

	2000	2001	2002	2003	2004
Fatturato (euro)	_____	_____	_____	_____	_____
Addetti	_____	_____	_____	_____	_____
Impiegati	_____	_____	_____	_____	_____
Soci/collaboratori	_____	_____	_____	_____	_____

5. Qual è l'ambito territoriale di riferimento per la vostra attività? (indicare una stima in percentuale del fatturato realizzato nelle diverse aree)

- Comunale _____ %
 Provinciale _____ %
 Regionale _____ %
 Pluriregionale _____ %
 Nazionale _____ %

6. Qual è la vostra attività? (indicare una stima in percentuale del fatturato realizzata nei diversi settori di attività)

- _____ % Edilizia
 _____ % Restauro
 _____ % Movimento terra
 _____ % Pavimentazione
 _____ % Pitturazione
 _____ % Intonaci
 _____ % Segnaletica stradale
 _____ % Asfalti
 _____ % Impermeabilizzazioni
 _____ % Altro (specificare) _____